



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-112/2015-409

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Optujska 184, MBS: 070009251, OIB: 32603561404, dana 28. srpnja 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 9/A k.o. Radovec i zk.ul. 3325 k.o. Radovec, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-112/2015-284 od 17. prosinca 2018., prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 8839) od 11. srpnja 2018., Klasa: O/110-10/17-01/302, Ur. br.: 07-01-18-69, u ukupnom iznosu od 2.077.500,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 277.001,53 kn
- preostali iznos od 1.800.498,47 kn uplaćuje se na žiro-račun stečajnog dužnika PPI VARAŽDINKA d.o.o. "u stečaju" za namirenje stečajnih vjerovnika (razlučni vjerovnici namireni su rješenjem ovog suda broj 3 St-112/15-356 od 31. srpnja 2019.).

2. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 3906 k.o. Sračinec, na temelju rješenja o dosudi broj 3 St-112/2015-254 od 22. studenog 2018., prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 10391) od 3. listopada 2018., Klasa: O/110-10/17-01/302, Ur.br.: 07-01-18-127, u ukupnom iznosu od 375.001,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 29.470,13 kn
- preostali iznos od 345.530,87 kn uplaćuje se na žiro-račun stečajnog dužnika PPI VARAŽDINKA d.o.o. "u stečaju" za namirenje stečajnih vjerovnika (razlučni vjerovnici namireni su rješenjem ovog suda broj 3 St-112/15-356 od 31. srpnja 2019.).

3. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 2.452.501,00 kn** (306.471,66 kn s osnova troškova, te 2.146.029,34 kn s osnova kupovnine) uplati na žiro-račun stečajnog dužnika PPI VARAŽDINKA d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, broj IBAN: **HR2524890041131211304**, otvoren kod J&T banka d.d.

### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine od 30. listopada 2019. i to kupovnine iz prodanih nekretnina stečajnog dužnika prema rješenju o dosudi broj 3 St-112/15-284 od 17. prosinca 2018. i to za nekretnine upisane u zk.ul. 9/A k.o. Radovec i zk.ul. 3325 k.o. Radovec za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.077.500,00 kn i prema rješenju o dosudi broj 3 St-112/15-254 od 22. studenog 2018. za nekretnine upisane u zk.ul. 3906 k.o. Sračinec za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 375.001,00 kn stečajni upravitelj je obrazložio prijedlog raspodjele kupovnine br. 3. i 4. koji su objavljeni na e-Oglasnoj ploči suda 24.7.2019. u kojima obrazlaže visinu stvarnih troškova koji terete prodane nekretnine. Nadalje podnosi dopunu prijedloga raspodjele kupovnine br. 3. od 11.3.2019. i br. 4. od 2.4.2019., a sukladno presudi Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-4379/18 od 13.11.2019. i to podneskom od 5.2.2020.

Rješenjem broj 3 St-112/15-397 od 6. travnja 2020. koje je postalo pravomoćno 23. travnja 2020. namireni su razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija s iznosom od 3.710.377,92 kn i razlučni vjerovnik Sanja Mihalić s iznosom od 679.043,80 kn.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 61 Pž-4379/2018-5 od 13. studenog 2019. utvrđeni su ništetnim Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5186/10, Ugovor o osiguranju tražbine sklopljen 9. prosinca 2010. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka d.o.o. kao dužnika-zalogodavca, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka 10.10.2010. pod brojem OV-5170/10 i Aneks ugovora o osiguranju tražbine sklopljenog 3. veljače 2011. između pok. Ivana Hudoletnjaka kao vjerovnika i PPI Varaždinka kao dužnika-zalogodavca ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Zvonarek 10. veljače 2011. pod brojem OV-733/11, te je naloženo tuženicima-nasljednicima pok. Ivana Hudoletnjaka izdati brisovno očitovanje radi upisa brisanja založnog prava u korist pok. Ivana Hudoletnjaka, između ostalog i na nekretninama upisanim u z.k.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju) založnog prava upisanog pod brojem Z-7425/10 kao glavne hipoteke.

Općinski sud u Varaždinu je na svim nekretninama koje su obuhvaćene naprijed citiranom presudom brisao hipoteku kao zajedničku hipoteku pod brojem Z-7425/10., dok je na konkretnim nekretninama terete brisao stečajni sud i to rješenjem o dosudi.

Obzirom na ovakvo stanje stvari nakon donošenja presude broj 61 Pž-4379/2018-5 od 13.11.2019., proizlazi činjenica da nasljednici iza pok. Ivana Hudoletnjaka nisu više razlučni vjerovnici jer je brisana hipoteka pod Z.7425/10.

Stečajni upravitelj je podneskom od 5.2.2020. ostao kod prijedloga raspodjele kupovnine 3. i 4. i kod iskazanog obračuna troškova, ali je obračun troškova uskladio s pravnim shvaćanjem Visokog trgovačkog suda RH od 18.3.2019., pa je slijedom toga za nekretninu upisanu u zk.ul. 9/A i zk.ul. 3325 k.o. Radovec obračunao slijedeće troškove: troškove potrošnje vode u iznosu od 858,00 kn, razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju za predmetnu nekretninu u iznosu od 108.675,00 kn, razmjerni trošak procjene za predmetnu nekretninu u iznosu od 9.057,39 kn, razmjerni trošak dražbe u iznosu od 890,40 kn, razmjerni troškovi s osnova plaća i doprinosa za predmetnu nekretninu u iznosu od 157.520,74 kn, odnosno ukupno 277.001,53 kn.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 3906 k.o. Sračinec stečajni upravitelj obračunava stvarno nastale troškove i to: troškove potrošnje vode u iznosu od 3.886,18 kn, razmjerni trošak nagrade stečajnog upravitelja za predmetnu nekretninu u iznosu od 23.436,00 kn, razmjerni trošak procjene u iznosu od 1.955,95 kn, razmjerni trošak provedbe dražbe za predmetnu nekretninu u iznosu od 192,00 kn, odnosno ukupno 29.470,13 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine od 30. listopada 2019. bili su prisutni za RH Ministarstvo financija zastupnik ŽDO Tomo Božić, za nasljednike Suzanu Domijan, Nevenku Kranjac i Mirnu Mijatović punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica iz Varaždina, za nasljednika Ivana Hudoletnjaka punomoćnik Bruno Čer, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb, te za razlučnog vjerovnika Sanju Mihalić odvjetnička vježbenica Žana Belač. Na ročištu nije bilo prigovora na visinu obračuna troškova koji terete prodane nekretnine, te su svi prisutni vjerovnici iskazali da primaju na znanje ispravak stečajnog upravitelja te prijedlog namirenja troškova i to stvarnih troškova koji terete nekretnine i svih drugih troškova koje je naveo stečajni upravitelj, a posebno kako je obrazložio i dokumentirao u prijedlogu raspodjele kupovnine broj 3. i 4. Stečajni upravitelj iskazao je na ročištu za diobu kupovnine da obzirom na stav Visokog trgovačkog suda RH, povlači prijedlog o namirenju paušalnog iznosa od 5% iz kupoprodajne cijene s osnova utvrđivanja tražbine.

Sud je prihvatio obračun stečajnog upravitelja jer je isti detaljno obrazložen, a vjerovnici mu nisu prigovarali. Stečajni upravitelj je i dokumentirao sve troškove koji terete nekretnine. Što se tiče nagrade za rad stečajnog upravitelja u razmjernom iznosu, stečajni upravitelj obračunao je razmjerni dio bruto nagrade u iznosu od 3,72% za nekretninu upisanu u zk.ul. 3906 k.o. Sračinec, te 17,25% za nekretninu upisanu u zk.ul. 9/A k.o. Radovec i zk.ul. 3325 k.o. RAđovec, a kako je to obrazloženo u prijedlogu za određivanje nagrade u prijedlozima za diobu kupovnine broj 3. i 4. od 29.3.2019., kojem izračunu također vjerovnici nisu prigovarali, a sud je isti odobrio jer je obračunat u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15). Troškovi s osnova plaće i doprinosa kao obveze stečajne mase također su dokumentirani, te ih je sud u cijelosti priznao. Ni tom trošku vjerovnici na ročištu za diobu nisu prigovarali.

Obzirom da su različni vjerovnici RH Ministarstvo financija i Sanja Mihalić namireni na temelju rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika broj 3 St-112/15-397 od 6. travnja 2020., a hipoteke nasljednika iza pok. Ivana Hudoletnjaka su brisane, proizlazi da nakon namirenja troškova koji terete nekretninu s preostalim iznosom kupovnine namiruje se stečajni dužnik, odnosno preostali iznos predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nad PPI Varaždinka d.o.o. u stečaju.

Obzirom na sve naprijed navedeno, sud je riješio na način kako to stoji u točkama 1.-3. izreke ovog rješenja.

Varaždin, 28. srpnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17897-f3624**

Kontrolni broj: **07c02-0c9d4-f1f47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.